

## LOTTO 2 – UNITA' IMMOBILIARE COMUNE DI DONNAS



Localizzazione: Via Roma, 155

Estremi catastali: NCEU FG. 15 N. 564 SUBB. 36, 37 E 14

Categoria catastale: A/3 e C/6

Superficie catastale: 123 mq + 18 mq

Descrizione: l'unità immobiliare al primo piano comprende 6,5 vani, cantina e garage nell'interrato

Prezzo a base d'asta: 125.350,00

Cauzione del 10%: 12.535,00

Aumento minimo: 10% del prezzo a base d'asta

Annotazioni: Trattasi di appartamento in condominio costituito da tre piani fuori terra collegati con scala interna e ascensore di nuova realizzazione. Il fabbricato è stato oggetto di riqualificazione energetica. Il riscaldamento è centralizzato con combustibile metano. Il tetto è stato rifatto e integrato con i pannelli fotovoltaici. I serramenti esterni dell'appartamento non sono stati sostituiti con l'intervento di riqualificazione. L'appartamento è da ristrutturare. Il condominio è dotato di area verde comune.

Interesse culturale: la verifica culturale dell'immobile da parte della Soprintendenza per i beni e le attività culturali ha dato esito negativo ed è, pertanto, da ritenersi libero dall'applicazione delle disposizioni della parte II del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali).

APE: classe energetica C